

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : **Obec Šišov**
956 38 Šišov č. 63
IČO : 0031113 8
v zastúpení Ing. Elenou Valachovou, starostkou

Kupujúci : **RoFarm s.r.o.**
so sídlom Zvolenská 6/16
949 11 Nitra
IČO : 48 076 503
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel : Sro, Vložka číslo 38513/N
zastúpený : Ing. Marek Rolinec MBA , konateľ

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Šišov**, v obci Šišov, v okrese Bánovce nad Bebravou zapísaných podľa stavu KN **na liste vlastníctva číslo 561**, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou ako :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

- parc.č. 387 – orná pôda vo výmere 11.607 m²
spolu podiele 1/1 (slovom v celosti).

II.

Prejavý vôle

Predávajúci predáva kupujúcemu touto zmluvou parcelu registra „E“ parc. č. 387 – orná pôda vo výmere 11.607 m² uvedenú a opísanú v čl. I tejto zmluvy spolu v podiele 1/1 (slovom v celosti). Kupujúci kupuje a nadobúda túto nehnuteľnosť v podiele 1/1 (slovom v celosti) do svojho vlastníctva.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje a oboznamuje kupujúceho s tým, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, resp. právami tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že bol so stavom predávanej nehnuteľnosti pred podpisom kúpnej zmluvy oboznámený, pretože sa nachádza v susedstve jeho vlastných nehnuteľností a v známom stave ju preberá v celosti do vlastníctva.

IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplata

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť bola určená dohodou zmluvných strán spolu vo výške **4.000,- €** (slovom štyritisíc eur). Predávaná nehnuteľnosť je podľa znaleckého posudku č. 107/2012 vypracovaného súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností Ing. Igorom Šinským ocenená na sumu vo výške 0,3431€ za jeden meter štvorcový.

Na základe dohody zmluvných strán zaplatí celú kúpnu cenu kupujúci na bankový účet predávajúceho č. **SK40 0200 0000 0000 0502 8192** , SUBASKBX, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., Bratislava, najneskôr do troch dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok za návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu v dohodnutej lehote a výške, vznikne predávajúcemu právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

Poznamenáva sa, že predaj predmetu kúpy bol schválený ako prevod z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šišov č. 276 zo dňa 26. 9. 2018 na jeho riadnom zasadnutí z dôvodu, že parcela je v bezprostrednom susedstve s parcelou, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho a nevedie k nej žiadna prístupová cesta, len cez pozemok kupujúceho. Predávaná parcela je teda pre predávajúceho nevyužitelná a prebytočná.

V.

Ustanovenia o katastri nehnuteľností

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci navrhujú na základe tejto zmluvy povoliť vklad v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, v liste vlastníctva pre katastrálne územie Šišov, obec Šišov, okres Bánovce nad Bebravou.

VI.

Záverčné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve sú pravdivé, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor, ako príloha návrhu na vklad do katastra a po jednom vyhotovení dostane každý účastník.

Šišov,

dňa : 22.2.2019

Predávajúci :

Obec Šišov
v zast. Ing. Elenou Valachovou,
starostkou



Kupujúci:

RoFarm s.r.o.
zast. Ing. Marek Rolinec MBA, konateľ



.....